

ПРОТОКОЛ № 2/2021
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д. 10.

г. Владимир

31 мая 2021 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: ООО «Компания «Наш дом-3» ИНН 3328485601.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 27 апреля 2021г. в 19:00.

Место проведения очной части: г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д. 10 (у 1-ого подъезда).

Приглашенные лица на очную часть: Михайлова Г.И. - представитель ООО «Компания «Наш дом-3».

Решения по вопросам повестки дня (заочная часть) принимались с 27.04.2021 г. по 31.05.2021 г.

Место приема: г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д. 10 - в почтовый ящик № 45, 50, 88.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 6472,60 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 4885,68 голосов, что составляет 75,48% (6472,60 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения.
3. Проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена шаровых кранов) МКД за счет средств находящихся на специальном счете:
 - 3.1. Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
 - 3.2. Утверждение смет на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
4. Проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена шаровых кранов) МКД за счет средств находящихся на специальном счете:
 - 4.1. Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
 - 4.2. Утверждение смет на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
5. Выбор лица уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем собрания собственника квартиры №50 Жеребцова А.А., секретарем собственника квартиры №45 Графскую Н.А., поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов участников общего собрания и подписание протокола собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания собственника квартиры №50 Жеребцова А.А., секретарем собственника квартиры №45 Графскую Н.А., поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов участников общего собрания и подписание протокола собрания.

Голосовали: «за» 4717,28 гол.(96,55%), «против» 77,80 гол.(1,59%), «воздержались» 90,60 гол. (1,85%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Михайлову Г.И., которая предложила: Утвердить с 01.06.2021г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 21,33 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.06.2021г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 21,33 руб./кв.м.

Голосовали: «за» 3625,38 гол. (74,20%), «против» 845,80 гол. (17,31%), «воздержались» 414,50 гол. (8,48%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выполнить работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена шаровых кранов) многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д.10 с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете МКД:

- Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «Мастер Сервис», ИНН3328014257;
- Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 145 470 руб.

Вынесено на голосование: Выполнить работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена шаровых кранов) многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д.10 с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете МКД:

- Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «Мастер Сервис», ИНН3328014257;
- Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 145 470 руб.

Голосовали: «за» 4421,08 гол. (68,30%), «против» 216,70 гол. (3,35%), «воздержались» 247,90 гол. (3,83%).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выполнить работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена шаровых кранов) многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д.10 с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете МКД:

- Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «Мастер Сервис», ИНН3328014257;
- Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 331 900 руб.

Вынесено на голосование: Выполнить работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена шаровых кранов) многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д.10 с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете МКД:

- Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «Мастер Сервис», ИНН3328014257;
- Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 331 900 руб.

Голосовали: «за» 4327,88 гол. (66,86%), «против» 216,70 гол. (3,35%), «воздержались» 341,10 гол. (5,27%).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Жеребцова А.А.

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Жеребцова А.А.

Голосовали: «за» 4438,68 гол. (68,58%), «против» 213,50 гол. (3,30%), «воздержались» 233,50 гол. (3,61%).

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали Михайлову Г.И., которая предложила: утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали: «за» 3909,48 гол. (80,02%), «против» 316,10 гол. (6,47%), «воздержались» 660,10 гол. (13,51%).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  Жеребцов А.А.

Секретарь собрания:  Графская Н.А.